

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
RELATIVA ALL'INTERVENTO PER IL QUALE SI PRESENTA LA RICHESTA.**

Natura e caratteristiche principali dell'intervento.

L'intervento di cui si richiede il contributo è parte integrante di un progetto generale per il recupero e la valorizzazione del castello di Monasterolo di Savigliano (Cuneo), edificio di proprietà comunale in cui in questo momento è ospitato un circolo ricreativo e la sede municipale.

Il progetto generale discende da uno Studio di fattibilità redatto nel 2005 a scopo d'indirizzo per il raggiungimento di un recupero funzionale, strutturale ed artistico del Castello e indicazioni per una sua valorizzazione come complesso monumentale.

Nel 2010 fu redatto un progetto preliminare da sottoporre al vaglio degli Enti di tutela, per avere un progetto d'insieme utile per l'avvio di pratiche di finanziamento.

Il progetto d'insieme in data 10/06/2011 ha ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e il Paesaggio del Piemonte che si è riservata la valutazione successiva di progetti stralcio di tipo definitivo-esecutivo per quanto di sua competenza coordinati con il programma d'insieme.

Il programma d'insieme approvato comprendeva 12 lotti di intervento funzionali ed eseguibili anche per parti -se necessario- per consentire la massima flessibilità operativa ed economica all'ente comunale.

Lotto 1: manutenzione straordinaria del tetto e del sottotetto, ripristino della continuità dei vari componenti della struttura, posa di catene, cerchiaggio delle torrette, sostituzione e ripristino degli elementi strutturali degradati, consolidamento fondazioni

Lotto 2 : inserimento ascensore, consolidamenti strutturali nell'avancorpo angolo sud est del castello

Lotto 3: adeguamento funzionale locali posti al piano seminterrato

Lotto 4: adeguamento funzionale locali posti al piano rialzato

Lotto 5: adeguamento funzionale locali posti al piano primo

Lotto 6: adeguamento funzionale locali posti al piano sottotetto

Lotto 7: recupero e restauro conservativo di tutte le facciate del castello

Lotto 8: recupero e restauro decorativo posto al piano primo e scalone

Lotto 9: allestimento e arredamento sede municipale

Lotto 10: allestimento e arredamento spazio "Castello per i bimbi"

Lotto 11: sistemazione fabbricato accessorio lato ovest

Lotto 12: sistemazione area di pertinenza esterna

A tutt'oggi sono in corso d'opera i lavori di cui al Lotto 8, per i quali sono state conseguite le ulteriori autorizzazioni dagli enti di tutela e completata la procedura d'appalto. E' stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria. L'attivazione dei lavori di cui al Lotto 8 è stata resa possibile in quanto il progetto denominato "Restauro ed adeguamento funzionale del Castello di Monasterolo di Savigliano - 1° lotto" ha conseguito il finanziamento della Compagnia di San Paolo che ha deliberato a favore del Comune relativamente al bando denominato "Patrimonio Comune". Ai finanziamenti suddetti si sono aggiunti quelli di: Fondazione CRT, Fondazione CRC, Fondazione CRS.

Nell'ambito dei finanziamenti sopracitati sarà data attuazione anche a parte del Lotto 10 in quanto il progetto di allestimento e arredamento spazio "Castello per i bimbi" è stato giudicato meritevole di attuazione da parte degli enti eroganti.

Con risorse municipali nel corso di questi anni sono inoltre state attuate alcune opere facenti parte del lotto 4 (recupero superfici decorate locale attiguo ingresso) e del Lotto 11 (parziale sistemazione area di pertinenza esterna lato sud).

La disponibilità di un programma d'insieme approvato ha agevolato gli amministratori nell'indirizzare le scelte e nell'impiego delle risorse disponibili.

Il progetto di cui si richiede il contributo è coerente al progetto d'insieme approvato e si compone dei seguenti lotti o parti di essi:

Oggetto 1: manutenzione straordinaria del tetto e del sottotetto, ripristino della continuità dei vari componenti della struttura, posa di catene, cerchiaggio delle torrette, sostituzione e ripristino degli elementi strutturali degradati, consolidamento fondazioni

Oggetto 2 : inserimento ascensore, consolidamenti strutturali nell'avancorpo angolo sud est del castello

Oggetto 4/parte: parte degli interventi volti a prevenire gli incendi (scala sicurezza esterna completa)

Oggetto 5/parte: recupero e adeguamento funzionale dei locali archivio storico e sala torre sud ovest (escluso tutto l'avancorpo nord-ovest)

Oggetto 6: adeguamenti funzionali piano sottotetto

Oggetto 12: sistemazione aree di pertinenza esterna consistente nella sistemazione del muro di cinta e fossato lato nord (ingresso municipio).

L'importo complessivo dei lavori suddetti ammonta ad € 996.885,26.come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati e nel quadro economico.

Stato di avanzamento delle attività procedurali propedeutiche alla realizzazione dell'intervento

Al momento della trasmissione della presente richiesta di finanziamento il progetto stralcio comprendente i lotti suddetti è stato inoltrato al vaglio dell'Ente di tutela per l'emissione del nulla osta definitivo.

Si tenga presente che il progetto stralcio è del tutto coerente con l'impostazione generale già approvata con parere del 10/06/2011 per cui si ipotizza il rilascio del medesimo entro dicembre 2013. Entro gennaio 2014 saranno eseguite le integrazioni progettuali e di calcolo ai fini dell'espletamento della gara d'appalto e successiva cantierabilità. I documenti integrativi ai fini dell'esecutività saranno i seguenti:

- Architettonici: capitolato d'appalto, schema di contratto, particolari costruttivi
- Strutturali: calcoli, verifica al fuoco, capitolato strutturale, relazione geotecnica
- Impianti meccanici: verifiche energetiche, prevenzione incendi, valutazione requisiti acustici, verifica e integrazione impianto termico
- Impianto elettrico: verifica protezione scariche atmosferiche, verifica e integrazione impianto elettrico, rilevazione fumi, impianto allarme incendio
- Sicurezza cantiere: piano sicurezza, valutazione rischi
- Piano manutenzione: piano generale

La presente relazione ha valore altresì di impegno a procedere alla pubblicazione del bando di gara per i lavori di che trattasi, se finanziati, entro il 28 febbraio 2014 e comunque entro 45 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare ed a procedere alla consegna dei lavori entro i successivi 70 giorni.

Si allega alla presente relazione:

- 1) Deliberazione n. 67 del 10/10/2013 di approvazione del progetto.
- 2) Elenco dei relativi elaborati.
- 3) Cronoprogramma dei lavori.
- 4) Quadro economico dell'intervento redatto ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Li 10/10/2013

Geom. Enrico Cavallera

